



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2011г. № 262

г. Троицк

Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования сельских поселений
Троицкого муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Челябинской области от 27.04.2006г. №17-ЗО «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Челябинской области», Уставом Троицкого муниципального района **Собрание депутатов Троицкого муниципального района**

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Троицкого муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Троицкого муниципального района

Л.В. Шаталова

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования сельских поселений Троицкого
муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Троицкого муниципального района Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Челябинской области от 27.04.2006 № 17-ЗО «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Челябинской области», Уставом Троицкого муниципального района, соглашениями с сельскими поселениями Троицкого муниципального района о передаче Троицкому муниципальному району полномочий в области градостроительной деятельности.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Троицкого муниципального района, передавших свои полномочия в области градостроительной деятельности Троицкому муниципальному району (далее - местные нормативы).

3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельских поселений Троицкого муниципального района при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- архитектурно-строительном проектировании;

- заключении договоров о развитии застроенной территории;

- при выдаче разрешений на строительство;

- при государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территории.

4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Троицкого муниципального района в пределах своей компетенции.

5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Челябинской области.

6. После принятия областных нормативов ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 5 условию, подлежат корректировке.

7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Троицкого муниципального района, а также проектов планировки территории.

8. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Троицкого муниципального района для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Троицкого муниципального района.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

9. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

10. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

11. Местные нормативы подготавливаются на:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) зоны рекреационного назначения;
- 7) зоны особо охраняемых территорий;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) зоны размещения военных объектов;
- 10) иные виды территориальных зон.

12. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Челябинской области и выявленных особенностей населенных пунктов Троицкого муниципального района, исходя

из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах;

6) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

7) показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерного обеспечения;

- территории объектов здравоохранения;

- территории объектов социального обслуживания;

- территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

- территории объектов культуры;

- территории объектов образования;

- территории объектов физической культуры и спорта;

- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

- территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально-значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

13. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении администрации Троицкого муниципального района о подготовке местных нормативов, с учетом заключения профильной постоянно действующей комиссии Собрания депутатов Троицкого муниципального района.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

- 1) раздел, содержащий расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в нормативах;
- 2) раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;
- 3) раздел, содержащий информацию о сфере и особенностях применения нормативов;
- 4) раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах;
- 5) раздел, определяющий порядок введения в действие норматива;
- 6) прилагаемые таблицы, схемы и формулы;
- 7) иные разделы.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

14. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления администрации Троицкого муниципального района.

15. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Троицкого муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

16. Структурное подразделение администрации Троицкого муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, осуществляет размещение муниципального заказа по подготовке проекта местных нормативов.

17. С организацией - победителем конкурса заключается контракт на разработку местных нормативов.

18. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов с указанием списка органов и заинтересованных организаций.

19. Организация – разработчик местных нормативов, может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

20. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет не занижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Челябинской области.

21. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации Троицкого муниципального района.

22. После утверждения местные нормативы формируются в дела и подлежат учету в реестре местных нормативов градостроительного проектирования города. Порядок ведения дел и реестра, их форма утверждаются постановлением администрации Троицкого муниципального района.

23. Утвержденные местные нормативы подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Троицкого муниципального района в сети "Интернет".

24. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Троицкого муниципального района.

25. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

26. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств межбюджетных трансфертов из бюджетов сельских поселений в бюджет Троицкого муниципального района.

27. Органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления муниципального образования, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Троицкого муниципального района с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

28. Глава Троицкого муниципального района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

4. Мониторинг местных нормативов

30. Мониторинг местных нормативов проводится отделом архитектуры и

градостроительства администрации Троицкого муниципального района в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Троицкого муниципального района, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Троицкого муниципального района; техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

31. На основании данных мониторинга отдел архитектуры и градостроительства администрации Троицкого муниципального района готовит предложения по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов.

32. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

33. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу указанных технических регламентов местные нормативы в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

5. Заключительные положения

34. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

35. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

36. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.